

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
30/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások
és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló
23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

A R. 71. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„71. § (1) E rendelet hatályba lépésétől kezdődően önkormányzati lakás nem adható bérbe költségalapon.

(2) A 3. § (1) bekezdés h) pontjában és a 3. § (2) bekezdésében foglalt jogcímek alapján bérbeadásra kerülő lakások lakbérére az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 30/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelet által megállapított 1. melléklet 2. pontjában meghatározott összeget a 2018. november 19. napját követően megkötésre kerülő lakásbérleti szerződések esetében kell alkalmazni; az ilyen jogcímek alapján megkötött szerződések tekintetében a lakbérre továbbra is a Rendeletnek a lakásbérleti szerződés megkötése napján hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.”

3. §

Ez a rendelethez 2018. november 19. napján hatályba.

Budaörs, 2018. november 14.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

A 30/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelet 2018. november 16. napján a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

Erdős Károlyné
irodavezető

1. A lakbér általános mértéke

	A	B	C	D	E
1	Övezet	Lakbér mértéke /Ft/m²/ hónap			
2		Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélküli
3	I.	400			
4	II.	300			
5	III.	350	300	200	150

2. A piaci alapú lakbér mértéke

	A	B
1	Övezet	Lakbér mértéke /Ft/m²/ hónap
2	I.	2.000
3	II.	2.000
4	III.	2.000