

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**6/2019. (II.28.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

az 1. alcím tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében

a 2. alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosítása**

**1. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R1.) 30/A. §-a (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) Piaci alapon bérbe adott lakás ugyanazon bérlőnek történő bérbeadásáról és lakás piaci alapon, versenyeztetés útján történő bérbe adásáról a TFVB dönt.”*

**2. §**

Az R1. 30/A. §-a a következő (15)-(18) bekezdésekkel egészül ki:

*„(15) A piaci alapon bérbe adott lakás bérlője a bérleti szerződés lejártát megelőzően legalább 4 hónappal kérelmezheti a lakás piaci alapon további 5 éves időtartamra történő bérbeadását.*

*(16) Az ismételt bérbeadásra az ismételt bérbeadásról szóló döntés időpontjában hatályos, vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti feltételek mellett kerülhet sor, különös tekintettel a bérleti díjra. Amennyiben a bérlő által a bérleti szerződés megkötésekor megfizetett óvadék összege kevesebb, mint az óvadék hatályos rendelkezések szerinti mértéke, abban az esetben a bérlőnek a már megfizetett óvadék összegét ki kell egészítenie a hatályos rendelkezések szerinti mértéknek megfelelő összegre.*

*(17) A (15) bekezdés szerinti kérelmében a bérlőnek nyilatkoznia kell arról, hogy vállalja a (16) bekezdés szerinti feltételeket, különös tekintettel a bérleti díj megfizetésére és a kérelemhez csatolnia kell az óvadék kiegészítésének megfizetéséről szóló igazolást.*

*(18) A lakás bérbeadására a (15) bekezdés szerinti kérelem alapján legfeljebb 2 alkalommal kerülhet sor.”*

### **3. §**

Az R1. 71A. §-a a következő (3) bekezdésekkel egészül ki:

*„(3) A legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig lejáró bérleti szerződések esetében a bérlők az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2019. (II.28.) önkormányzati rendelet által megállapított 30/A. § (15) bekezdése szerinti kérelmet a szerződés lejáratát megelőző 4 hónapon belül is benyújthatják.”*

### **4. §**

Hatályát veszti az R1. 30/A. § (3) bekezdése.

## **2. Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosítása**

### **5. §**

Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 3.1.28. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[3.1. A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság Képviselő-testület által átruházott hatáskörei]*

*„3.1.28. Dönt önkormányzati tulajdonban levő,*

*3.1.28.1. piaci alapon bérbe adott lakás ugyanazon bérlőnek történő bérbeadásáról, és – a pályázatok elbírálásával – lakás piaci alapon, versenyeztetés útján történő bérbeadásáról [23/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 30/A. § (2) és (10) bekezdés];*

*3.1.28.2. piaci alapon bérbe adott lakásban a bérleti jogviszony időtartama alatt esetlegesen elvégzendő, a bérbeadó kötelezettségébe tartozó munkálatoknak a bérlő által történő elvégzése és a munkálatok költségének a bérleti díjba történő*

*beszámítása tárgyában megkötendő megállapodásról [23/2012. (VI.22.)  
önkormányzati rendelet 34/A. §. § (7) bekezdés].”*

### **3. Záró rendelkezések**

#### **6. §**

Ez a rendelet 2019. március 4. napján lép hatályba.

Budaörs, 2019. február 27.

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**dr. Bocsi István**  
jegyző

A 6/2019. (II.28.) önkormányzati rendelet 2019. február 28. napján a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

Erdős Károlyné  
irodavezető