

**Budaörs Város Önkormányzata****AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL SZÓLÓ**

a 12/1991. (VIII.26.) ÖKT. sz., 15/1991. (XI.01.) ÖKT. sz.,  
2/1992.(II.14.) ÖKT. sz., 42/1995.(XII.27.) ÖKT. sz.,  
46/1996.(IX.30.) ÖKT. sz., 47/1997.(XII.22.) ÖKT. sz.,  
30/1998. (XII.18.) ÖKT. sz., 37/1999.(XI.26.) ÖKT. sz.,  
47/2000.(XII.15. ) ÖKT. sz., 38/2002. (XII.13.) ÖKT. sz.,  
74/2004 (XII.21.), 59/2005. (XI.30.),  
51/2006.(XII.20.) , 41/2007. (XII.10.),  
52/2008. (XII.22.), 42/2010. (XII.17.),

az [53/2011. \(XII.19.\)](#), [35/2017. \(XI.17.\)](#), [36/2017. \(XI.17.\)](#) és a [22/2020. \(X.1.\)](#)

önkormányzati rendeletekkel módosított

**11/1991. (VII.26.) ÖKT. Sz. rendelet**  
egységes szerkezetbe foglalt szövege**1.§**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. Évi C. törvény felhatalmazása alapján Budaörs Város közigazgatási területére e rendeletével építményadót vezet be.

**I.****Általános rendelkezések****2.§<sup>1</sup>****3.§<sup>2</sup>****II.****Az adókötelezettség**

---

<sup>1</sup> Az 59/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.

<sup>2</sup> A 38/2002. (XII.13) Ökt. sz. rendelet 3. §-a által hatályon kívül helyezett szövegrész.

**4.§<sup>3</sup>****Az adó alanya****5.§<sup>4</sup>****Adómentesség****6.§<sup>5</sup>**

(1)<sup>6</sup> A vállalkozó, valamint a magánszemély tulajdonát képező, üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével mentes az építményadó alól:

a) egy, az ingatlan-nyilvántartásban lakás megnevezéssel nyilvántartott építmény 150 m<sup>2</sup> hasznos alapterülete és – a gépjármű-tárolásra szolgáló építmény kivételével – e lakáshoz tartozó egyéb építmény(ek) összesen 150 m<sup>2</sup> hasznos alapterülete;

b) egy gépjármű-tárolásra szolgáló építmény 50 m<sup>2</sup> hasznos alapterülete.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott építmény(ek) hasznos alapterülete meghaladja a 150 m<sup>2</sup>-t, akkor az adófizetési kötelezettség az építmény(ek) 150 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterülete után áll fenn.

(3) Amennyiben az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott építmény hasznos alapterülete meghaladja az 50 m<sup>2</sup>-t, akkor az adófizetési kötelezettség az építmény teljes hasznos alapterülete után áll fenn.

(4) Több lakás, lakáshoz tartozó egyéb építmény(ek), gépjármű-tárolásra szolgáló építmény esetén az adóalany az (1) bekezdés szerinti adómentességet a választása szerinti építmény(ek) tekintetében érvényesítheti.

(5) Több adóalany esetén az (1) bekezdés szerinti adómentességet az adóalanyok adótárgy fajtánként, a tulajdoni hányadaik (vagyon értékű jogaik) arányában érvényesíthetik.

(6)<sup>7</sup>

**Az adókötelezettség keletkezése**

---

<sup>3</sup> Az 59/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.

<sup>4</sup> Az 59/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.

<sup>5</sup> A 42/2010. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2011. január elsejétől.

<sup>6</sup> Az 53/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2012. január elsejétől.

<sup>7</sup> A 22/2020. (X.1.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése által hatályon kívül helyezve. Hatálytalan: 2020. október 2. napjától.

**és megszűnése****7. §<sup>8</sup>****8. §<sup>9</sup>****9. §<sup>10</sup>****Az adó alapja****10.§<sup>11</sup>**

Az adó alapja – építmény esetében – az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

**Az adó mértéke****11.§<sup>12</sup>**

Az adó évi mértéke:

a) építmények tekintetében,

aa) 30 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meg nem haladó üdülő, külterületen (zártkertben) elhelyezkedő gazdasági épület esetén 150 Ft/m<sup>2</sup>, amennyiben az adó alanya magánszemély;

ab) 30 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meghaladó üdülő, külterületen (zártkertben) elhelyezkedő gazdasági épület esetén 400 Ft/m<sup>2</sup> a teljes hasznos alapterület után, amennyiben az adó alanya magánszemély;

ac) üdülő, külterületen (zártkertben) elhelyezkedő gazdasági épület esetén 400 Ft/m<sup>2</sup>, amennyiben az adó alanya vállalkozó;

ad) lakás és lakáshoz tartozó egyéb építmény(ek) esetén 700 Ft/m<sup>2</sup>;

ae) gépjármű-tárolásra szolgáló építmény esetén 700 Ft/m<sup>2</sup>;

af) kereskedelmi egység esetén (üzlet, vendéglátó ipari egység, iroda, műterem, rendelő, kórház, gyógyszertár, egyéb kereskedelmi egység) 950 Ft/ m<sup>2</sup>;

ag) szállásépület esetén (szálloda, hotel, panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház, egyéb szállásépület) 1 100 Ft/ m<sup>2</sup>;

<sup>8</sup> Az 59/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.

<sup>9</sup> Az 59/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.

<sup>10</sup> Az 59/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.

<sup>11</sup> A 35/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése által módosítva. Hatályos 2018. január 1-jétől.

<sup>12</sup> A 35/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése által módosítva. Hatályos 2018. január 1-jétől.

- ah) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület esetén (üzem, csarnok, gyár, műhely, szerviz, raktár, pince, prэшáz, egyéb nem lakás rendeltetésű építmény, belterületi gazdasági építmény) 1 100 Ft/m<sup>2</sup>;
- b) <sup>13</sup>

## Eljárási szabályok

### 11/A. §<sup>14</sup>

### III.

### Átmeneti és hatályba léptető rendelkezések

#### 12.§<sup>15</sup>

E rendelet 1991. Augusztus 01-én lép hatályba. Olyan esetekben, ahol 1991. évre korábban meghatározott adókötelezettség áll fenn, jelen rendeletet 1992. január 01-től kell alkalmazni.

#### 13. §<sup>16</sup>

#### 14. §<sup>17</sup>

#### 15.§<sup>18</sup>

#### 16.§<sup>19</sup>

#### 17.§<sup>20</sup>

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény, az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

<sup>13</sup> A 22/2020. (X.1.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése által hatályon kívül helyezve. Hatálytalan: 2020. október 2. napjától.

<sup>14</sup> A 36/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet 5. § (2) a) pontja által hatályon kívül helyezve. Hatálytalan 2017. november 18-tól.

<sup>15</sup> A 12/1991. ÖKT. sz. rendelettel módosított szöveg.

<sup>16</sup> Az 59/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.

<sup>17</sup> Az 59/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.

<sup>18</sup> A 38/2002. (XII.13) Ökt. sz. rendelet 9. §-a által hatályon kívül helyezett szövegrész.

<sup>19</sup> A 38/2002. (XII.13) Ökt. sz. rendelet 10. §-a által hatályon kívül helyezett szövegrész.

<sup>20</sup> A 22/2020. (X.1.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése által módosítva. Hatályos: 2020. október 2. napjától.

**18.§<sup>21</sup>**

**IV.**

**Értelmező rendelkezések**

**19.§<sup>22</sup>**

Budaörs, 1991. Július 26.

Dr. Andrászné dr. Horváth Olga sk.  
jegyző

Wittinghoff Tamás sk.  
polgármester

---

<sup>21</sup> Az 59/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.

<sup>22</sup> Az 59/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.