

Budaörs Város Önkormányzata**A TELEKADÓRÓL SZÓLÓ**

a 41/1995. (XII.27.) ÖKT. sz., 48/1997. (XII.22.) ÖKT. sz.,
29/1998. (XII.18.) ÖKT. sz., 48/2000. (XII.15.) ÖKT. sz.,
4/2001. (I.26.) ÖKT. sz., 37/2002. (XII.13) ÖKT. sz.,
74/2004. (XII.21.), 60/2005. (XI.30.),
39/2007. (XII.10.), 51/2008. (XII. 22.)

az [53/2011. \(XII.19.\)](#), a [35/2017. \(XI.17.\)](#), [36/2017. \(XI.17.\)](#) és a [22/2020. \(X.1.\)](#)

önkormányzati rendeletekkel módosított

10/1993.(VI.07.) ÖKT. Sz. rendelet

egységes szerkezetbe foglalt szövege

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. Évi C. törvény felhatalmazása alapján Budaörs Város közigazgatási területén e rendeletével telekadót vezet be.

A rendelet hatálya

1. §¹

2. §²

Az adó alanya

3. §³

Adómentesség

4.§

Mentes az adó alól:

(1)⁴

(2)⁵

(3)⁶

¹ A 60/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.

² A 60/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.

³ A 60/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.

⁴ A 60/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.

⁵ A 60/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.

⁶ 39/2007. (XII.10.) rendelet 2. §-a által hatályon kívül helyezve.

(4)⁷ Az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi számon feltüntetett telekből 1200 m², amely magánszemély tulajdonát képezi. Amennyiben a telek nagysága az adómentes területet meghaladja, úgy az 1200 m² feletti rész után a tulajdonosokat tulajdoni hányaduk arányában terheli az adófizetési kötelezettség.

(5)⁸

(6)⁹ A magánszemély tulajdonában lévő telek egésze, amennyiben azon az ingatlan-nyilvántartásban építmény bejegyzésére került sor.

(7)¹⁰

(8)¹¹

(9)¹²

Az adókötelezettség keletkezése és megszüntetése

5. §¹³

Az adó alapja

6.§

A telekadó alapja a telek, vagy telekrész m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

7.§

(1)¹⁴ Az adó évi mértéke a telek, vagy telekrész m²-ben számított területe után 250,- Ft/m².

(2)¹⁵

Eljárási szabályok

7/A. §¹⁶

Átmeneti és hatályba léptető rendelkezések

8.§

⁷ Az 53/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. §-a által módosítva. Hatályos 2012. január elsejétől.

⁸ A 60/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.

⁹ Az 53/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. §-a által módosítva. Hatályos 2012. január elsejétől.

¹⁰ A 37/2002. (XII.13.) ÖKT. sz. rendelet által hatályon kívül helyezett szövegrész.

¹¹ A 37/2002. (XII.13.) ÖKT. sz. rendelet által hatályon kívül helyezett szövegrész.

¹² A 74/2004 (XII.21.)rendelet 1.§-a által hatályon kívül helyezett szövegrész.

¹³ A 60/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.

¹⁴ A 35/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet 2. §-a által módosítva. Hatályos 2018. január 1-jétől.

¹⁵ A 41/1995.(XII.27.) ÖKT. Sz. rendelet 2.§-a alapján hatályát veszítette 1995. Július 01-vel.

¹⁶ A 36/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet 5. § (2) b) pontja által hatályon kívül helyezve. Hatálytalan 2017. november 18-tól.

E rendelet 1993. Július 01. Napján lép hatályba.

9. §¹⁷

10.§¹⁸

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény, az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

Értelmező rendelkezések

11.§¹⁹

ZÁRADÉK²⁰

A rendelet kihirdetése 1993. VI. 07-én a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztéssel történt.

Budaörs, 1993. Június 01.

**Bálint Ilona sk.
mb. jegyző**

**Wittinghoff Tamás sk.
polgármester**

¹⁷ A 60/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.

¹⁸ A 22/2020. (X.1.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése által módosítva. Hatályos: 2020. október 2. napjától.

¹⁹ A 22/2020. (X.1.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése által hatályon kívül helyezve. Hatálytalan: 2020. október 1. napjától.

²⁰ A 4/2001. (I.26.) ÖKT. sz rendelet 3.§-a alapján kiegészített szöveg. Hatályba lépett 2001. január elsején.