

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
17/2021. (V.25.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatásköreit gyakorolva – figyelemmel a Képviselő-testület részére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjában, valamint (4) bekezdésében biztosított felhatalmazásra, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörre – , a következőket rendeli el.

1. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról szóló Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2016 (V.27.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról szóló Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2016 (V.27.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budaörs, 2021. május 25.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

A 17/2021. (V.25.) önkormányzati rendelet 2021. május 25. napján a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

Erdős Károlyné
irodavezető

„1. melléklet

A nemzeti vagyonról szóló törvény 5. § (2) bekezdése szerinti forgalomképtelen törzsvagyonként természetbeli állapotuknak megfelelően az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősülnek

a) az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott ingatlanok,

b) az alábbi táblázatokban szereplő vagyonelemek:

1. számú táblázat

A	B	C
Sorszám	Helyr.szám	Megnevezés
1	4002/31	mocsár
2	175/19	beépítetlen terület
3	348	saját használatú út
4	490/2	beépítetlen terület
5	503/7	beépítetlen terület
6	718/4	beépítetlen terület
7	718/11	beépítetlen terület
8	1036/55	beépítetlen terület
9	1202/3	mocsár
10	1245/1	saját használatú út
11	1298/1	magánút
12	1311/8	saját használatú út
13	1633/1	beépítetlen terület
14	1634/1	beépítetlen terület
15	1730	beépítetlen terület
16	1758	beépítetlen terület
17	1759	beépítetlen terület
18	2069/1	beépítetlen terület
19	2139/2	közforgalom számára megnyitott magánút

20	2192/3	vízmosás
21	2192/5	vízmosás
22	2209/2	beépítetlen terület
23	2209/3	beépítetlen terület
24	2210/5	beépítetlen terület
25	2259/5	saját használatú út
26	2271/3	beépítetlen terület
27	2283	beépítetlen terület
28	2386/2	beépítetlen terület
29	3081	emlékmű
30	3573/4	saját használatú út
31	3649/5	saját használatú út
32	3802/8	beépítetlen terület
33	3853/8	beépítetlen terület
34	4001/34	beépítetlen terület
35	4001/58	beépítetlen terület
36	4002/30	mocsár
37	4002/34	beépítetlen terület
38	4007/2	saját használatú út
39	4007/3	mocsár
40	4007/5	mocsár
41	4008	csatorna
42	4019	beépítetlen terület
43	4026/18	csatorna
44	4027	csatorna
45	4043	csatorna
46	4054	csatorna
47	4099/4	saját használatú út

48	4114/2	beépítetlen terület
49	4121/2	beépítetlen terület
50	4122/1	beépítetlen terület
51	4123/13	beépítetlen terület,üzemi épület
52	4123/17	rendezetlen funkciójú épület
53	4126/1	beépítetlen terület
54	4126/2	beépítetlen terület
55	4126/4	beépítetlen terület
56	4127/1	csatorna
57	4127/2	beépítetlen terület
58	4129/1	beépítetlen terület
59	4129/3	beépítetlen terület,rendezetlen funkciójú épület
60	4129/5	rendezetlen funkciójú épület,út
61	4130/4	beépítetlen terület
62	4132/1	csatorna
63	4132/2	beépítetlen terület
64	4146/18	saját használatú út
65	4146/20	beépítetlen terület
66	4146/22	beépítetlen terület
67	4146/23	beépítetlen terület
68	7168/18	saját használatú út
69	7168/19	saját használatú út
70	7349	beépítetlen terület
71	7355/3	beépítetlen terület
72	7504/2	beépítetlen terület
73	7819	mocsár
74	7859/2	saját használatú út
75	7927/9	saját használatú út

76	7973/3	saját használatú út
77	8948/9	vízmosás
78	9021/4	beépítetlen terület
79	9021/5	beépítetlen terület
80	9021/11	beépítetlen terület
81	9062	vízmosás
82	9089/2	beépítetlen terület
83	9091/2	-
84	9136/1	mocsár
85	9136/3	vízmosás
86	9151	rendezetlen funkciójú épület, árok
87	9183	mocsár
88	9249	mocsár
89	9351	mocsár
90	9365	mocsár
91	9366	mocsár
92	9522/1	vízmosás
93	9575	mocsár
94	9599	mocsár
95	9696/2	vízmosás
96	9714/1	saját használatú út
97	9801/2	beépítetlen terület
98	10355/2	csatorna
99	11486	saját használatú út
100	11487	saját használatú út
101	11488	saját használatú út
102	7281/3	csatorna
103	7304/2	saját használatú út

104	8346/8	saját használatú út
105	8601	mocsár
106	8602	rét
107	9684/2	beépítetlen terület
108	9685/2	beépítetlen terület
109	9686/2	beépítetlen terület
110	9687/2	beépítetlen terület
111	9689/2	beépítetlen terület
112	11152	beépítetlen terület
113	586	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
114	1566	kivett lakóház, udvar
115	1588	kivett, beépítetlen terület
116	1648	kivett, udvar
117	4130/1	rét
118	4451	kivett, beépítetlen terület
119	7276/1	kivett, udvar, gazdasági épület
120	8456/1	kivett, udvar, hétvégi ház
121	9607	kivett, beépítetlen terület
122	10033/10	kivett, beépítetlen terület
123	10846	kivett, beépítetlen terület
124	11188	kivett, beépítetlen terület
125	4129/3	kivett, beépítetlen terület, rendezetlen funk. épület
126	4121/2	kivett, beépítetlen terület
127	3853/8	kivett, beépítetlen terület

2. számú táblázat

A	B	C	D
Sorszám	Helyr.szám	Megnevezés	Tulajdoni hányad
1	9	kivett 2 lakóház, udvar,	5 db lakás

		gazdasági épület 3 db és általános iskola 2 db	301/5160
2	14	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 3 db	1 db lakás II/35. sorszám alatt 206/848
3	66	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 2 db	1 db lakás II/18. sorszám alatt 84/268
4	67	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 2 db	2 db lakás II/17. sorszám alatt 76/200 II/20. sorszám alatt 80/200
5	113/A/2	lakás	1/1
6	113/A/4	lakás	1/1
7	115/A/2	lakás	1/1
8	145/2	kivett lakóház 4 db, udvar, gazdasági épület	1/1
9	146	kivett 2 lakóház, udvar, gazdasági épület	2 db lakás II/46. sorszám alatt 599/646
10	151	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	2 db lakás II/21. sorszám alatt 132/376 II/22. sorszám alatt 67/376
11	152/1	kivett lakóház 2 db, udvar, gazdasági épület	2 db lakás II/3. sorszám alatt 56/100 II/5. sorszám alatt 39/100
12	153/A/1	lakás, garázs	1/1
13	173/4	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1/1
14	323	kivett lakóház, udvar	1 db lakás II/10. sorszám alatt 204/400
15	581	kivett lakóház 7 db, udvar gazdasági épület 4 db	1 db lakás II/41. sorszám alatt 1803/24300
16	855	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 2 db	1 db lakás II/12. sorszám alatt 340/1000
17	996/2/A/1	lakás	1/1
18	996/2/A/2	lakás	1/1
19	996/2/A/3	lakás	1/1

20	996/2/A/4	lakás	1/1
21	996/2/A/5	lakás	1/1
22	996/2/A/6	lakás	1/1
23	996/2/A/7	lakás	1/1
24	1036/1/A/36	lakás	1/1
25	1036/3/A/14	öröklakás	1/1
26	1036/3/A/37	öröklakás	1/1
27	1036/3/A/38	öröklakás	1/1
28	1036/3/A/40	öröklakás	1/1
29	1036/3/A/57	öröklakás	1/1
30	1036/3/A/69	öröklakás	1/1
31	1036/3/A/84	öröklakás	1/1
32	1036/3/A/92	öröklakás	1/1
33	1036/3/A/93	öröklakás	1/1
34	1036/3/A/97	öröklakás	1/1
35	1036/7/A/11	lakás	1/1
36	1036/7/A/45	lakás	1/1
37	1036/7/A/66	lakás	1/1
38	1036/8/A/50	lakás	1/1
39	1036/8/A/95	lakás	1/1
40	1036/10/A/43	lakás	1/1
41	1036/11/A/11	öröklakás	1/1
42	1036/11/A/22	öröklakás	1/1
43	1036/11/A/30	öröklakás	1/1
44	1036/11/A/72	öröklakás	1/1
45	1036/12/A/16	lakás	1/1
46	1036/12/A/22	lakás	1/1
47	1036/12/A/31	lakás	1/1

48	1036/12/A/36	lakás	1/1
49	1036/12/A/73	lakás	1/1
50	1036/71	kivett iskola	1 db lakás 72/6130
51	1036/72	kivett iskola 2db, udvar	1 db lakás 131/10099
52	1193/0/B/2	öröklakás	1/1
53	1323/1	kivett lakóház és udvar és gazdasági épület	1/1
54	1504	kivett lakóház 2 db, udvar, gazdasági épület 2 db	2 db lakás II/30. sorszám alatt 152/800 II/31. sorszám alatt 208/800
55	1701/1	kivett lakóház és udvar	1/1
56	1764	kivett lakóház és udvar	1/1
57	2053	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1/1
58	2054	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1/1
59	2328	kivett lakóház és udvar	1/1
60	2440	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 2 db	1/1
61	2685/2	kivett óvoda, 2 db lakóház, 2 db gazdasági épület, udvar	3 db lakás 218/4068
62	3401/1/A/1	lakás	1/1
63	3401/1/A/3	lakás	1/1
64	3428/5/A/2	lakás	1/1
65	3428/5/A/4	lakás	1/1
66	3428/5/A/6	lakás	1/1
67	3428/5/A/8	lakás	1/1
68	3703/6/A/1	lakás	1/1
69	3703/6/A/3	lakás	1/1
70	3703/6/A/7	lakás	1/1

71	3703/6/A/11	lakás	1/1
72	4153/127	kivett udvar és szociális épület	1/1
73	4502/1	kivett általános iskola, udvar	1 db lakás 53/6008
74	8457	kivett gimnázium, udvar	1 db lakás 70/24119

”

„2. melléklet

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonába tartoznak

a) azok a vagyonelemek, amelyek a nemzeti vagyonról szóló törvény 5. § (5) bekezdése szerintinek minősülnek,

b) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,

c) a természet védelméről szóló törvény szerinti védett természeti értékek és területek,

d) az alábbi táblázatban szereplő vagyonelemek:

A	B	C
Sorszám	Helyr.szám	Megnevezés
1	60	udvar, rendezetlen funkciójú épület, gazdasági épület
2	110/6	általános iskola
3	275	lakóház, udvar, gazdasági épület
4	372	udvar, filmszínház, gazdasági épület
5	584/	kultúrház
6	596	udvar, bölcsőde, gazdasági épület
7	1036/42	közterület
8	1236/5	Kopárság
9	2057	kultúrház, udvar, gazdasági épület
10	2085	temető
11	2708	lakóház, udvar
12	3148	lakóház, udvar, gazdasági épület
13	3547	szociális otthon, udvar
14	3567/1	udvar, közösségi ház
15	4099/5	sportcsarnok
16	4153/89	épület
17	4175/3	sporttelep
18	4289	erdő
19	4302/2	anyagbánya

20	4304	rét
21	4316	beépítetlen terület
22	4317	anyagbánya
23	4319/2	beépítetlen terület
24	4320/3	erdő
25	7766	erdő
26	8436/2	udvar,mentőállomás
27	9451/1	beépítetlen terület
28	9528/2	beépítetlen terület
29	9759/1	erdő
30	10357/5	járási mintatér és udvar
31	2018	kivett, udvar
32	024	rét
33	097/1	kivett temető, ravatalozó
34	097/120	gyümölcsös
35	097/121	gyümölcsös
36	097/122	gyümölcsös
37	0126/4	erdő

”

Általános indokolás

A rendelet módosítás biztosítja azt, hogy Budaörs Város Önkormányzata el tudja látni a helyi önkormányzatok számára a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott lakásgazdálkodási feladatait azáltal, hogy a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező lakásokat a nemzetgazdálkodási szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemeknek minősíti.