

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2021. (XII.10.) önkormányzati rendelete
a távhőszolgáltatásról szóló 2/2005. (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 2/2005. (I. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

Az önkormányzat a távhőszolgáltatás üzemeltetését a Budaörshő Kft.-én (továbbiakban: távhőszolgáltató) keresztül valósítja meg.”

2. §

A távhőszolgáltatásról szóló 2/2005. (I. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Távhőszolgáltató köteles a felhasználókat érintő kérdésekben együttműködni a Fogyasztóvédelmi Hatósággal, valamint azokkal a fogyasztói érdekek képviselőit ellátó társadalmi szervezetekkel, amelyek kizárólag a távhőszolgáltatás lakossági felhasználóinak, vagy az energiafelhasználók érdekképviseletére jöttek létre és megfelelnek a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 2. § e) pontjában meghatározott feltételeknek.””

3. §

A távhőszolgáltatásról szóló 2/2005. (I. 26.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

A Szabadság út – Komáromi utca – Baross utca – Szivárvány utca által határolt terület, valamint a Napsugár sétány és a Nádasdülő sétány két oldalán lévő épületek tekintetében településfejlesztési, környezetvédelmi és levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű a távhőszolgáltatás fejlesztése.”

4. §

A távhőszolgáltatásról szóló 2/2005. (I. 26.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

A távhőszolgáltató köteles:

- a) a szolgáltatói és az általa üzemeltetett *felhasználói* berendezések állandó üzemképes állapotáról gondoskodni,
- b) az új vagy növekvő hőigények kielégítésére a szükséges fejlesztéseket elvégezni,
- c) a *felhasználói* berendezés létesítéséhez díjmentesen segítséget nyújtani (adatszolgáltatás, terv-felülvizsgálat, üzembehelyezési eljáráson való részvétel)
- d) megtagadni a Közüzemi Szerződés megkötését, ha a *felhasználó* által létesíteni kívánt *felhasználói* berendezés az életet, az egészséget vagy a vagyoni biztonságot veszélyezteti,
- e) a mérőhelyek kialakítását a hőközpontokban saját költségén elvégezni,
- f) a szolgáltatott távhő mennyiségét a hőközpontokban mérni és a szerint elszámolni,
- g) a fogyasztásmérők állását a Közszolgáltatási Szerződés szerinti időpontban leolvasni és rögzíteni,
- h) a fogyasztásmérők adatait adategyeztetés végett a *felhasználónak* megküldeni,
- i) a hőközponti hőmennyiségmérőt a *felhasználó* kérésére megvizsgáltatni,
- j) a távhőszolgáltatást a Közszolgáltatási Szerződésben meghatározott időpontban megkezdeni
- k) a távhőszolgáltatás felfüggesztési okának megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő napon a távhőszolgáltatást megkezdeni, ha a távhőszolgáltató meggyőződött a felfüggesztés okának megszüntetéséről,
- l) a *felhasználó* kérésére a pótfűtési időszakban a *felhasználó* igényei szerinti fűtési célú hőenergiát biztosítani.”

5. §

A távhőszolgáltatásról szóló 2/2005. (I. 26.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A *felhasználói* vételezés, a *felhasználói* berendezés állapotának ellenőrzése, illetve a szabálytalan vételezésre utaló körülmények vizsgálata céljából a távhőszolgáltató jogosult a felhasználási helyre bejutni.”

6. §

A távhőszolgáltatásról szóló 2/2005. (I. 26.) önkormányzati rendelet 8. és 9. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„8. §

A *felhasználó* jogosult:

- a) a folyamatos, biztonságos és meghatározott mértékű szolgáltatásra,
- b) a szolgáltatást mérés szerint igénybe venni,
- c) a *felhasználói* berendezéseire szabályozó szelepeket, költségosztó készülékeket felszerelni,
- d) a díj épületrészenként (lakásonként) történő kiegyenlítésére,
- e) a távhőszolgáltatótól az alkalmazott mérőeszköz mérésügyi felülvizsgálatát kérni, ha a mérőeszköz felülvizsgálata indokolt volt annak költsége a távhőszolgáltatót terheli, ellenkező esetben a költséget a *felhasználó* köteles viselni,
- f) igényei szerinti fűtési célú hőenergiát kérni a pótfűtési időszakban,
- g) a távhőszolgáltató előzetes hozzájárulásával új *felhasználói* berendezést létesíteni, meglévőt áthelyezni vagy megszüntetni.

9. §

A felhasználó köteles:

- a) a távhőszolgáltatás ellenértékének rendszeres megfizetésére,
- b) a tulajdonos változását a távhőszolgáltatónak 15 napon belül bejelenteni,
- c) a fogyasztásmérő leolvasásának lehetőségét megteremteni,
- d) megtéríteni a szolgáltatás felfüggesztésének költségeit (pl. a melegvíz szolgáltatás kizárásának és visszaállításának költségeit)."

7. §

A távhőszolgáltatásról szóló 2/2005. (I. 26.) önkormányzati rendelet „Közüzemi szerződés megkötése” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Közszolgáltatási szerződés megkötése”

8. §

(1) A távhőszolgáltatásról szóló 2/2005. (I. 26.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha a felhasználó távhőszolgáltató kétszeri felszólítása ellenére sem köti meg a közszolgáltatási szerződést a távhőszolgáltatásra és a díjfizetésre, de a szolgáltatást folyamatosan igénybe veszi, akkor távhőszolgáltató elfogadottnak tekinti a szerződést.”

(2) A távhőszolgáltatásról szóló 2/2005. (I. 26.) önkormányzati rendelet 10. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A (3) bekezdésben foglaltak esetén, ha a díjfizető nem fizeti a távhőszolgáltatás ellenértékét, akkor a felhasználási hely tulajdonosa köteles a távhőszolgáltatási díjakat kiegyenlíteni feltéve, ha a szolgáltatás igénybevevője 90 napos távhőszolgáltatási díjhátralékkal rendelkezik és várhatóan a vele szembeni bírósági eljárás sem vezet eredményre.

(5) A díjfizetőkre vonatkozó adatok változását a szerződött fél (a tulajdonos vagy a felhasználói közösség törvényes képviselője) köteles 15 napon belül a távhőszolgáltatónak bejelenteni.”

9. §

A távhőszolgáltatásról szóló 2/2005. (I. 26.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Távhőszolgáltató a hőközpont létesítését és annak a költségét abban az esetben vállalhatja át, ha:)

- „b) az ingatlantulajdonos vállalja, hogy az üzembehelyezéstől számított legalább nyolc évig nem mondja fel a közszolgáltatási szerződést, illetve annak bekövetkezése esetén, 15 napon belül megfizeti a hőközpont szerződésbontáskor nyilvántartott értékét.”

10. §

A távhőszolgáltatásról szóló 2/2005. (I. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

11. §

Hatályát veszti a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése (öko-program) támogatásának pályázati feltételeiről című 18/2008. (III. 27.) önkormányzati rendelet.

12. §

Ez a rendelet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak a tevékenység engedélyezése tárgyában Távhőszolgáltatónak kiadott engedélye véglegessé válásával lép hatályba.

Budaörs, 2021. december 8.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

A 29/2021. (XII.10.) önkormányzati rendelet 2021. december 10. napján a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

Erdős Károlyné
irodavezető

„1. melléklet

Korlátozási és szüneteltetési sorrend

A gázszolgáltatás korlátozása két okból következhet be:

- **Országos tüzelőanyag hiány vagy műszaki okok miatt** a földgáz szállítási rendszerirányító korlátozhatja *felhasználóinak* gázfelhasználását. A távhőszolgáltató a földgáz szállítási rendszerirányító korlátozási besorolásában a "nem korlátozható" kategóriába tartozik. Ennek alapján fogyasztása nem korlátozható, csak teljes kikapcsolásra kerülhet sor.

- **Környezetvédelmi katasztrófa elkerülése érdekében** Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata alapján.

A *felhasználók* korlátozási sorrendjét öt kategóriába soroljuk:

I. kategória – közület

II. kategória – közintézmény (kivéve a TKSZ 18. § (3) bekezdés szerinti *felhasználókat*)

III. kategória – használati melegvíz szolgáltatás beszüntetése

IV. kategória – lakásfűtés csökkentése

V. kategória – szolgáltatás teljes beszüntetése

A hőszolgáltató kétlépcsős korlátozást valósít meg.

Első lépcsőben a fagyveszély elhárításának mértékéig az I.-IV. kategóriákban.

Második lépcsőben a V. kategóriában teljes korlátozásra kerül sor, leáll a szolgáltatás.

Korlátozás jelölése a táblázatban.

Első lépcső: X

Második lépcső: O

- A korlátozás végrehajtásáról távhőszolgáltató gondoskodik.

- Távhőszolgáltató a korlátozás elrendelésének okáról, mértékéről és várható időtartamáról köteles tájékoztatni *felhasználóit*.