

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2021. (XII.10.) önkormányzati rendelete
a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A LAKÁSCÉLÚ HELYI TÁMOGATÁSOKRÓL című Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2008 (IV.29.) önkormányzati rendelete 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a jogosulatlanuligénybe vett lakáscélú támogatás megfizetése a kötelezett megélhetését súlyosan veszélyeztetné, kérelemre a Bizottság

a) 500 000.- Ft. alatti támogatás visszafizetése esetén legfeljebb két év,
b) 500 000.- Ft. feletti támogatás visszafizetése esetén legfeljebb öt év időtartamra méltányosságból részletfizetést engedélyezhet.”

2. §

(1) A LAKÁSCÉLÚ HELYI TÁMOGATÁSOKRÓL című Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2008 (IV.29.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Lakásépítési támogatás igényelhető Budaörs Város közigazgatási területén megvalósuló)

„a) a saját tulajdonában lévő, vagy a támogatás igénybevételével saját tulajdonba kerülő lakás építéséhez (ide értve tetőtér beépítéssel, emeletráépítéssel és nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő átalakításával történő önálló lakás építését), bővítéséhez, átalakításához, komfortfokozat növeléséhez (a továbbiakban: építkezés)”

(2) A LAKÁSCÉLÚ HELYI TÁMOGATÁSOKRÓL című Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2008 (IV.29.) önkormányzati rendelete 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Lakásvásárlás és építés esetén, a telekárat nem tartalmazó vételár és építési költség a 50 millió forintot nem haladhatja meg.”

(3) A LAKÁSCÉLÚ HELYI TÁMOGATÁSOKRÓL című Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2008 (IV.29.) önkormányzati rendelete 13. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A támogatásra való jogosultság az alábbi feltételek együttes fennállása esetén állapítható meg:)

„c) kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem eléri a kérelem benyújtásakor irányadó öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát, de nem haladja meg annak négy és félszeresét, egyedülálló személy esetén annak hatszorosát;”

(4) A LAKÁSCÉLÚ HELYI TÁMOGATÁSOKRÓL című Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2008 (IV.29.) önkormányzati rendelete 13. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Ha a jogosultság elbírálásához mellékelt jövedelemigazolások szerint a család egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát, a Bizottság egyedi elbírálás alapján dönt a hitelképességről és a támogatás odaítéléséről.”

3. §

A LAKÁSCÉLÚ HELYI TÁMOGATÁSOKRÓL című Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2008 (IV.29.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A lakásépítési támogatás kamatmentes kölcsön formájában nyújtható, melynek összege a vételár, vagy kérelemhez mellékelt árajánlaton szereplő kivitelezési költség összege, de legfeljebb)

- „b) építkezés (lakásbővítés, tetőtér-beépítés, emeletráépítés, átalakítás, valamint a lakás komfortfokozatának növelése) esetén 1 000 000.- Ft;
- c) felújítás esetén 800 000.- Ft.”

4. §

A LAKÁSCÉLÚ HELYI TÁMOGATÁSOKRÓL című Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2008 (IV.29.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A támogatás visszafizetésének futamideje az alábbiak szerint kerül meghatározásra)

- „a) 800 000.- Ft támogatási összeghatárig legfeljebb 5 év,
- b) 800 000 Ft támogatási összeg felett legfeljebb 10 év.”

(A havi törlesztőrészlet összegét úgy kell meghatározni, hogy a támogatás összegét el kell osztani az engedélyezett futamidőre eső hónapok számával.)

5. §

A LAKÁSCÉLÚ HELYI TÁMOGATÁSOKRÓL című Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2008 (IV.29.) önkormányzati rendelete „Átmeneti és záró rendelkezések” alcíme a következő 23. §-sal egészül ki:

„23. §

E rendeletnek a 32/2021. (XII.10.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosító rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.”

6. §

Hatályát veszti A LAKÁSCÉLÚ HELYI TÁMOGATÁSOKRÓL című Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2008 (IV.29.) önkormányzati rendelete „Általános rendelkezések” alcím címe.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budaörs, 2021. december 8.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

A 32/2021. (XII.10.) önkormányzati rendelet 2021. december 10. napján a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

Erdős Károlyné
irodavezető

Végső előterjesztői indokolás

-