

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2023. XII.08.) önkormányzati rendelete**

**Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
24/2014 (IX.29.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014 (IX.29.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése a következő 17. ponttal egészül ki:

(Az övezet az alábbi építési övezetekre oszlik:)

„17. Gksz-A3 kereskedelmi szolgáltató, (M1-M7 autópálya északi üa. töltő, Garibaldi utca)”

2. §

(1) A Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014 (IX.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014 (IX.29.) önkormányzati rendelet 2.1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 365. napon lép hatályba.

Budaörs, 2023. december 06.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

A 26/2023. (XII.08.) önkormányzati rendelet 2023. december 08. napján a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

Erdős Károlyné
irodavezető