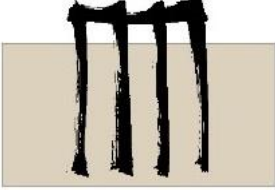



# Budaörsi Polgármesteri Hivatal



## Műszaki Ügyosztály Főépítész Iroda

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
web: [www.budaors.hu](http://www.budaors.hu) e-mail: [foepitesz@budaors.hu](mailto:foepitesz@budaors.hu) fax.: (23) 447-816  
Hivatali Kapu adatai: Azonosító rövid név: BOPMH; KRID: 406132725

Ügyirat száma: XI/127-5/2024  
Vonalkód:   
Melléklet:  
Tárgy: Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása rövid eljárással – VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Ügyintéző: Garancsy Katalin  
Telefon: +3623447989  
Hiv. szám: [Hivatkozási szám]

Tisztelt Budaörsiek!

Magasabb szintű jogszabályi változások és azok eltérő értelmezése miatt szükségessé vált Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) számú önkormányzati rendelet (**BHÉSZ**), egyes rendeleti előírásainak módosítása. Jelen dokumentációban bemutatott módosítások célja, hogy az új előírások a gyakorlati alkalmazás során tapasztalt problémákra (megkötött településrendezési szerződések használata, szabályozási vonalak alkalmazhatósága, valamint az építési hely pontosítása) megoldást kínáljanak, alkalmazhatóak legyenek az építhetőségi eljárások során is.

**A módosítás tervezetének dokumentációját 2024. március 7. – 14.-ig tesszük közzé** a város honlapján [www.budaors.hu](http://www.budaors.hu) („településrendezési tervek módosítása” fül alatt). A tervet papír alapon is megtekinthetik a hivatal nyitvatartási és ügyfélfogadási idejében az Ügyfélszolgálaton. Valamint a tervvel kapcsolatban szakmai egyeztetésre, személyes tájékozódásra is lehetőséget biztosítunk a Hivatal Főépítész Irodáján, ügyfélfogadási időben.

A hirdetményben meghatározott, az észrevételek benyújtására nyitva álló határidőig (2024. március 14.) a partnerek javaslatokat, észrevételeket tehetnek, véleményt nyilváníthatnak

- írásban, postai úton a Polgármesteri Hivatal székhelyének címére történő megküldéssel (2040 Budaörs, Szabadság út 134.),
- elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott elektronikus levélcímen történő megküldéssel ([foepitesz@budaors.hu](mailto:foepitesz@budaors.hu) email címre),
- hivatali kapun keresztül (Hivatali kapu adatai: Azonosító rövid név: BOONK, KRID: 756086743).

Számítunk szíves közreműködésükre a tervek véleményezésében, várjuk javaslataikat, észrevételeiket.

Kérjük, hogy a továbbiakban is kísérjék figyelemmel a tárgyban megjelenő tájékoztatásainkat.

Üdvözlettel:

Csik Edina  
Főépítész