

## Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

# AZ INGATLANOK KÖZMŰFEJLESZTÉSÉNEK HELYI TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ

a 34/2004. (V.25.), [30/2013. \(VI.24.\)](#), [28/2015. \(XI.05.\)](#) és a [8/2023. \(IV.28.\)](#)  
önkormányzati rendeletek által módosított

## **31/2003.(IX.08.) ÖKT. sz rendelet**

egységes szerkezetbe foglalt szövege

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a közműfejlesztési beruházások elősegítésére a jövedelmi, vagyoni helyzet alapján arra rászoruló budaörsi lakosok támogatására az alábbi rendeletet alkotja.

### **A rendelet hatálya**

#### **1. §<sup>1</sup>**

Jelen rendelet alapján közműfejlesztési támogatás Budaörs város belterületi lakóövezetében megvalósuló víz- és csatorna- közművesítés beruházás **megvalósításához, valamint a Budaörs Város Önkormányzat, mint közmű tulajdonos részére fizetendő közmű rácsatlakozási díj (a továbbiakban: közcélú érdekeltségi hozzájárulás) megfizetéséhez** adható.

#### **2. §<sup>2</sup>**

A rendelet hatálya kiterjed Budaörs Város Közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező

- a) magyar állampolgárokra
- b) bevándoroltakra és letelepedettekre,
- c) hontalanokra,
- d) a magyar hatóság által menekültként elismert személyekre.

### **A támogatás formái, fajtái, elbírálásának, visszafizetésének szabályai**

#### **3. §<sup>3</sup>**

(1) A közműfejlesztési támogatás formái:

- a) a kérelmező által vissza nem térítendő támogatás

---

<sup>1</sup> A 30/2014. (VI.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2013. június 25-től, rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

<sup>2</sup> A 30/2014. (VI.24.) önkormányzati rendelet 2. §-a által módosítva. Hatályos 2013. június 25-től, rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

<sup>3</sup> A 30/2014. (VI.24.) önkormányzati rendelet 3. §-a által módosítva. Hatályos 2013. június 25-től, rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

- b) a kérelmező által visszatérítendő, kamatmentes kölcsön támogatás
- c)<sup>4</sup> közcélú érdekeltségi hozzájárulás részletekben történő teljesítése.

(2) A közműfejlesztési támogatás fajtái:

- a) Vízközmű beruházás kivitelezéséhez adható támogatás
- b) Csatornaközmű beruházás kivitelezéséhez adható támogatás
- c) Közcélú érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséhez adható támogatás.

(3)<sup>5</sup> Kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatás esetén a közműfejlesztési támogatás összege a kérelmezővel kötött szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba teherként bejegyzésre kerül”

(4) Az (1) bekezdés b) pontban megjelölt kamatmentes kölcsön támogatást a kölcsönszerződésben foglaltak szerint havonta egyenlő részletekben kell visszafizetni. A visszafizetés futamideje maximum 5 év.

#### 4. §<sup>6</sup>

A kérelmező által vissza nem térítendő közműfejlesztési támogatás adható annak

- a) akinek a háztartásában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 300%-át,
- b) az egyedül élő kérelmezőnek, akinek az átlagos havi nettó jövedelme nem haladja meg a a szociális vetítési alap 450%-át,<sup>7</sup>
- c)<sup>8</sup>

#### 5. §<sup>9</sup>

A kérelmező által visszatérítendő, kamatmentes kölcsön támogatás adható annak

- a) akinek családjában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 500%-át,
- b) az egyedül élő személynek, a gyermekét egyedül nevelő, illetve nagycsaládos kérelmezőnek, akinek a családjában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 600%-át.

#### 5/A. §<sup>10</sup>

Amennyiben a kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 700%-át, a kérelmező részére a közcélú érdekeltségi

---

<sup>4</sup> A 28/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet 1. §-a által kiegészítve. Hatályos: 2015. november 6-tól, rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

<sup>5</sup> A 28/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet 2. §-a által módosítva. Hatályos: 2015. november 6-tól, rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

<sup>6</sup> A 30/2014. (VI.24.) önkormányzati rendelet 4. §-a által módosítva. Hatályos 2013. június 25-től, rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

<sup>7</sup> A 8/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos: 2023. április 29-től.

<sup>8</sup> A 28/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet 7. § 1. pontja által hatályon kívül helyezve. Nem hatályos: 2015. november 6-tól.

<sup>9</sup> A 8/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a által módosítva. Hatályos: 2023. április 29-től.

<sup>10</sup> A 8/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet 3. §-a által módosítva. Hatályos: 2023. április 29-től.

hozzájárulás legfeljebb 6 havi részletfizetése biztosítható. A kérelmező a teljes összeg befizetését követően kapja meg közműhálózatra történő csatlakozáshoz szükséges igazolást.

## 6. §

(1) A támogatás iránti kérelemhez mellékelni kell:

- a) az igénylő és házastársa (élettársa) és a vele egy háztartásban élő személyek jövedelemigazolását,
- b) nappali tagozatos iskolában tanuló 16. életévét betöltött gyermek iskolalátogatási igazolását,
- c)<sup>11</sup>
- d)<sup>12</sup> amennyiben az ingatlan nem tehermentes (jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba), a jelzálogjog jogosultjának nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási összeg erejéig az Önkormányzat jelzálogjoga az őt követő ranghelyre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülhet,
- e)<sup>13</sup> a beruházás várható költségeiről szóló kivitelezői költségvetést.

(2) Amennyiben a kérelmező nem kizárólagos tulajdonosa az ingatlannak, az (1) bekezdésben foglaltakon túl mellékelnie kell a tulajdonostársak nyilatkozatát arról, hogy a 3.§ (2) bekezdésben foglalt bejegyzéshez hozzájárulnak.

## 7. §

(1)<sup>14</sup> A benyújtott kérelmekről átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

(2)<sup>15</sup> Jelen rendelet 4. § alapján adható vissza nem térítendő támogatás összege vízközmű és csatornaközmű beruházás kivitelezése esetén a mellékelt kivitelezői költségvetésben foglalt összeg, de legfeljebb 150.000.-Ft, a közcélú érdekeltségi hozzájárulás esetén a Képviselő-testület által meghatározott mindenkori közcélú érdekeltségi hozzájárulás összege, de több jogcímen igényelt támogatás esetén legfeljebb összesen 300.000.-Ft.

(3)<sup>16</sup> Jelen rendelet 5. § alapján visszatérítendő, kamatmentes kölcsön támogatás összege vízközmű és csatornaközmű beruházás kivitelezése esetén a mellékelt

---

<sup>11</sup> A 28/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet 7. § 2. pontja által hatályon kívül helyezve. Nem hatályos: 2015. november 6-tól.

<sup>12</sup> A 30/2014. (VI.24.) önkormányzati rendelet 6. §-a által kiegészítve. Hatályos 2013. június 25-től, rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

<sup>13</sup> A 30/2014. (VI.24.) önkormányzati rendelet 6. §-a által kiegészítve. Hatályos 2013. június 25-től, rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

<sup>14</sup> A 30/2014. (VI.24.) önkormányzati rendelet 7. §-a által beszámozva. Hatályos 2013. június 25-től, rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell

<sup>15</sup> A 30/2014. (VI.24.) önkormányzati rendelet 7. §-a által kiegészítve. Hatályos 2013. június 25-től, rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell

<sup>16</sup> A 30/2014. (VI.24.) önkormányzati rendelet 7. §-a által kiegészítve. Hatályos 2013. június 25-től, rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell

kivitelezői költségvetésben foglalt összeg, de legfeljebb 150.000.-Ft, a közcélú érdekeltségi hozzájárulás esetén a Képviselő-testület által meghatározott mindenkori közcélú érdekeltségi hozzájárulás összege, de több jogcímen igényelt támogatás esetén legfeljebb összesen 400.000.-Ft.

## 8. §<sup>17</sup>

- (1) A támogatást egy összegben vissza kell fizetni, ha a támogatott
- az elbíráláshoz szükséges adatokat nem a valóságnak megfelelően közölte, vagy a támogatáshoz az önkormányzat megtévesztésével jutott,
  - a közműberuházás megghiúsul,
  - visszatérítendő támogatás esetén a támogatási összeg visszafizetését megelőzően az ingatlant elidegeníti,
  - a törlesztő részletekkel több, mint kéthavi elmaradása van, és írásbeli felszólítás ellenére a hátralékát megadott időben nem egyenlíti ki,
  - a jelzálogjog bejegyzési kérelmét a Földhivatal kérelmezőnek felróható okból elutasítja.
- (2) A támogatott kérelmére a Polgármester méltányosságból dönthet a visszatérítendő támogatás törlesztő részleteinek átütemezéséről.

## 8/A. §<sup>18</sup>

- (1) A közműberuházást minden támogatási forma esetén a támogatási összeg átutalását követő 12 hónapon belül el kell végezni, melyet a hivatal helyszíni szemlével ellenőriz, és a tapasztalatokat jegyzőkönyvben rögzíti.
- (2) A támogatás felhasználásának ellenőrzésekor a támogatott a beruházási költségek legalább 50%-át a támogatott nevére szóló ÁFA-s számlával köteles igazolni, és a saját kivitelezésben elvégzett munkáról és annak értékéről nyilatkozni.
- (3)<sup>19</sup> Jelen rendelet 4. §-a alapján megállapított vissza nem térítendő támogatás esetén, amennyiben a közműberuházást 12 hónapon belül a támogatott nem végzi el, a Polgármester kezdeményezi a támogatási összeg erejéig jelzálogjog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba. A Polgármester egyidejűleg a támogatott részére 6 hónap haladékot biztosít a közműberuházás elvégzésére. Amennyiben a haladék időtartama alatt a beruházás nem valósul meg, a támogatás kamatmentes kölcsönné alakul, és a támogatottnak vissza kell fizetnie a támogatási összeget az Önkormányzat részére.

---

<sup>17</sup> A 28/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet 5. §-a által módosítva. Hatályos: 2015. november 6-tól, rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

<sup>18</sup> A 30/2014. (VI.24.) önkormányzati rendelet 9. §-a által kiegészítve. Hatályos 2013. június 25-től, rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

<sup>19</sup> A 28/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet 6. §-a által kiegészítve. Hatályos: 2015. november 6-tól, rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

## **9. §**

A visszatérített kölcsönt helyi közműtámogatási célra kell felhasználni.

## **Záró rendelkezések**

### **10. §**

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépését megelőzően benyújtott és még el nem bírált kérelmek esetében alkalmazni kell.

Budaörs, 2003. szeptember 02.

**Tevanné dr. Südi Annamária**  
**Tamás**  
**jegyző**

**Wittinghoff**  
**polgármester**